

Trgovački sud u Varaždinu
Na broj: St-618/2017

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA
SA PRIJEDLOGOM ZA (završnu) DIOBU
(Obrazac br.20)

Izradi ovog završnog računa pristupa se po okončanju unovčenja stečajne mase u skladu sa čl. 282. i 283. Stečajnog zakona (NN.71/15,104/17). S obzirom da je u ovom stečajnom postupku unovčena sva imovina – nekretnine i pokretnine koje su činile stečajnu masu, a sve kako je to navedeno u posljednjem Izvješću.

Stečajni upravitelj u svrhu zaključenja ovog stečajnog postupka nad stečajnom masom, podnosi završni račun, sve kako u nastavku slijedi.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) PRIHODI - unovčenje stečajne mase

Tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa prodajom cjelokupne imovine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 1.390.097,99 kn.

Prihodi su ostvareni prodajom slijedeće imovine stečajnog dužnika:

- **Nekretnine:**

Rješenjem Trgovačkog suda broj St-618/2017-56 od dana 30.04.2020.godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Na drugoj javnoj dražbi prodale su se slijedeće nekretnine:

1.Nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, k.o. grad Zagreb, zk. uložak br. 107601, čkbr.5676/6, zgrada mješovite uporabe br.45 (površine 235 m²), zgrada mješovite uporabe br.47 (površine 208 m²), podzemna garaža i dvorište (površine 213 m²), Grobnička sa 656 m²., i to:

- nekretnina Garažno mjesto oznake GM1-9 u podrumu, ukupno neto korisne površine 13,66 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno brojem 9, etažno vlasništvo (E-9), suvlasnički dio 885/100000,
- nekretnina poslovni prostor, oznake A-P3 u prizemlju, sadržaja: poslovni prostor, spremište, wc, natkrivena terasa, nenatkrivena terasa, neto korisne površine 34,38 m², povezano sa vlasništvom Parkirališno mjesto oznake PM1 na terenu, neto korisne površine 3,38 m², ukupne neto korisne površine 37,76 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno bojom 21, etažno vlasništvo (E-21) suvlasnički dio 2445/100000.

Nekretnine su prodane kupcu GALANTAR d.o.o., ZAGREB, Lazinska 58, OIB: 85061659919 za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 446.500,00 kn.

2.Nekretnina kuća, gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku, upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk. uložak 1790, kat. čest. 242.

Nekretnina je prodana kupcu HORVAT KREŠIMIRU iz Selnika, Ruđera Boškovića 1 za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 275.000,00 kn .

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina:

1.Poslovna zgrada, upisana u Zemljinim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk. uložak br. 2545, kat. čest. 1403 - ukupne površine 976 m².

Nekretnina je prodana kupcu TIHOMIRU FRANJI JANTOLU iz Ludbrega, Bednjanska 37, OIB: 20973603635 za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 477.500,00 kn.

Na navedenoj nekretnini uknjižen je teret u korist RAZLUČNOG VJEROVNICA - PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10.3.2014.godine

Ukupno unovčenje svih navedenih nekretnina iznosi 1.199.000,00 kn/ 159.134,64 eur¹.

• Pokretnine:

Sve pokretnine unovčene su sukladno Odluci Skupštine vjerovnika od 24.10.2018.godine, prikupljanjem pisanih ponuda za prodaju pokretnina. Oglasi o prodaji pokretnina objavljeni su na Internet stranici VTS RH – web. stečaj). Objavljeno je ukupno 9 oglasa o prodaji pokretnina, te su unovčena slijedeća vozila :

- osobno vozilo Citroen C5 SX 2,2, unovčen za iznos 3.310,00 kn + PDV
- teretno vozilo Citroen Jumper II 3.0 HDI, unovčen za iznos 26.350,00 kn+PDV
- teretno vozilo Volkswagen Passat variant 2,0 TDI, unovčen za iznos 6.580,00 kn + PDV

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- teretno vozilo Citroen Berlingo FG PLC 1,9 D, unovčen za iznos 5.333,00 kn + PDV
- teretno vozilo Citroen Berlingo FG 2.0 HDI, unovčen za iznos 2.200,00 kn + PDV
- moped Yamaha SA 14, unovčen za iznos 2.410,00 kn + PDV
- moped Yamaha SA 14 unovčen za iznos 958,40 kn + PDV
- prikolica PEKI GVA 4000 unovčena za iznos 24.000,00 kn + PDV

Ukupno unovčenje svih pokretnina iznosi 71.141,40 kn + PDV 17.785,35, što je ukupno 88.926,75 kn/11.802,60 eur¹

• Potraživanja

Tijekom ovog stečajnog postupka naplaćena su potraživanja od kupaca, koja su nastala i dospjela prije otvaranja stečajnog postupka, u ukupnom iznosu od 44.671,24 kn, te naplata od najma nekretnine i prikolice Heineken u iznosu od 57.500,00 kn (od prodaje prikolice ostao dug 25.000,00 kn od kupca UNO HENEC d.o.o.).

Ukupno unovčenje potraživanja iznosi 102.171,24 kn/13.560,45 eur¹.

Sveukupan iznos stečajne mase prikupljene unovčenjem stečajne mase (nekretnine, pokretne imovine i potraživanja) u ovom stečajnom postupku iznosi 1.390.097,99 kn/184.497,70 eur¹ (1.199.000,00 + 88.926,75 + 44.671,24 + 57.500,00).

U nastavku daje se pregled naplaćenih prihoda u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 05.07.2018. do 30.11.2022., a koji prihodi čine unovčenu stečajnu masu, naplate potraživanja, jamčevina, povrat PDV-a, te pregled rashoda stečajnog postupka i konačno iskazana preostala stečajna masa nakon namirenja vjerovnika i do sada nastalih rashoda, sve kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Unovčenje stečajne mase	Iznos kn/eur ¹
Nekretnine (Zagreb, Selnik, Ludbreg)	1.199.000,00
Pokretnine (teretna i osobna vozila)	63.926,75
Naplata potraživanja (prije stečaja od dužnikovih dužnika)	44.671,24
Naplata od najma nekretnine i prikolice Heinekein	57.500,00
Naplata za prefakturiranih režija (KN i NUV,el.energija, voda,plin)	28.243,46
Jamčevina za prikolicu	4.000,00
Uplata TS Varaždin St-618/17	5.000,00
Povrat PDV-a u stečaju	5.233,07
Ukupno priljevi na račun	1.407.574,52 kn/186.817,24 eur¹
Ostvareni rashodi i PDV	

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Namirenje razlučnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d.	458.569,98 kn/ 60.862,69 eur ¹
Ostatak stečajne mase nakon namirenja razlučnog vjerovnika	949.004,54 kn/125.954,54 eur¹
1.Procjembeni elaborat i energetski certifikat za nekretnine	26.500,00
2. Procjembeni elaborat za pokretnine	5.000,00
3. Elektronička javna dražba- FINA	4.160,00
4. Troškovi režija (el. energija, KN i NUV, stambena pričuva)	42.396,63
5.Bakovne usluge vođenja računa	3.622,90
6. Odvjetničke usluge zastupanje na ročištu 4.6.2019.	2.500,00
7.Knjigovodstvene usluge (sva knjiženja i usklađenja poslovnih knjiga prema Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih poslova za razdoblje od 05.07.2018. do 30.11.2022.	62.066,19
8.Analiza poslovne dokumentacije, obračun plaća, odjava radnika, procjena financijske imovine stečajnog dužnika prema čl.221. i 222. SZ	10.000,00
9.Javnobilježničke usluge ovršnog postupka OVRV-96/2019	3.143,38
10.Materijalni troškovi (izrada štambila)	131,76
11.Sudske pristojbe	6.076,39
12. Bruto nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi	136.854,87
13. Sudski troškovi i zatezne kamate P-216/2018-28	15.689,45
14. Obveze plaćanja PDV-a u stečaju	29.990,18
Ukupno trošak	348.131,75 kn/46.205,02 eur¹
PDV na troškove (red.br. 1.,3.,7.,8.,9. i 10.)= 106.001,33 x 25%	26.500,33kn/3.517,19 eur ¹
Ukupni rashodi	374.632,08 kn/49.722,22 eur¹

Na računu stečajnog dužnika na dan izrade završnog izvješća (07.12.2022. godine) nalaze se novčana sredstva u iznosu od 574.372,46 kn/76.232,32 eur¹

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

II. ZAVRŠNA BILANCA

U ovom dijelu završnog računa daje se usporedni prikaz imovine i obveza iz početne stečajne bilance na dan 05.07.2018.g. sa prikazanom u prijedlogu završne stečajne bilance na dan 30.11.2022.g. kao posljedicom knjigovodstvenog usklađenja nakon unovčenja cjelokupne imovine, a sve kako je prikazano u Tabeli broj 2.

Tabela 2.

R. br.	Opis imovine	Početna stečajna bilanca 05.07.2018.	Završna stečajna bilanca 30.11.2022.
1.	Poslovna zgrada- zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk-uložak 2545, kat. čest. 1403 - ukupne površine 976 m2	1.190.000,00	1.190.000,00
2.	Poslovni prostor oznake A-P3 u prizemlju, zemljišno-knjižni odjel Zagreb, k.o. grad Zagreb, zk. uložak 107601, poduložak 21. ETAŽA 2445/10000 dijela, sadržaja: poslovni prostor, spremište, wc, natkrivena terasa, Parkirališno mjesto oznake PM1 na terenu Poduložak 9. ETAŽA 885/100000 dijela Garažno mjesto oznake GM1 u PODRUMU	543.000,00	0,00
3.	Kuća, gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku, zk. uložak 1790, kat. čest. 242	550.000,00	0,00
4.	Pokretnine - teretna i osobna vozila	91.250,00	0,00
5.	Zalihe robe – (sitni dijelovi i reklamni uzorci)	32.401,92	0,00
6.	Potraživanja za dane predujmove za robu	374.305,83	0,00
7.	Potraživanja od kupaca	158.701,14	0,00
8.	Novčana sredstva na računu	0,00	574.372,46
A)	Stečajna masa (r.br. 1+2+3+4+5+6+7+8)	2.939.658,89 kn/ 390.159,78 eur¹	574.372,46 kn/ 76.232,32 eur¹
1.	Obveze za poreze i doprinose, kamate, članarine	694.868,40	332.778,91
2.	Obveze prema radnicima	98.702,46	0,00
3.	Obveze prema dobavljačima	171.449,80	86.753,60
4.	Obveze za kredit PODRAVSKA BANKA d.d.	370.004,31	0,00
5.	Obveze s osnova zajmova Uno- Henec d.o.o.	101.888,67	51.555,67
B)	OBVEZE (r.br.1+2+3+4+5)	1.436.913,64 kn/ 190.711,21 eur¹	471.088,18 kn/ 62.524,14 eur¹

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Evidentirane promjene na aktivi - imovini

U Završnoj bilanci iskazuju se vrijednosti u imovini prema rezultatu unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka i usklađenja stanja. Tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa koja se sastojala od nekretnine, pokretnina i potraživanja, a ukupan iznos unovčenja stečajne mase iznosi 1.407.574,52 kn/186.817,24 eur¹.

Po unovčenju cjelokupne imovine u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, nakon prodaje svih nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika izvršeno je usklađenje vrijednosti po ostvarenim kupovninama u odnosu na procijenjene vrijednosti. U odnosu na iskazanu zalihi različitog asortimana i reklamnih uzoraka iskazane na početnoj stečajnoj bilanci u iznosu od 32.401,92 kn, a koja se zaliha odnosila na proizvode nabavljene u razdoblju od 2006. do 2012. godine, za koje u tijeku ovog stečajnog postupka nije bilo zainteresiranih kupaca zbog dotrajalosti, zastarjelosti i nekonkurentnosti proizvoda. S obzirom da se ista ne mogu unovčiti provesti će se u poslovnim evidencijama isknjiženje proizvoda i usklađenje na iznos od 0,00 kn, a navedenu zalihi odvesti na otpad.

Potraživanja koja nisu naplaćena, isknjižena su iz razloga nemogućnosti naplate, jer su dužnici brisani iz registra ili su im računu u trajnoj blokadi, a ne raspolažu drugom imovinom.

U Završnoj bilanci stoga su iskazana novčana sredstva preostala nakon podmirenja obveza stečajne mase po unovčenju imovine u iznosu od 574.232,32 kn/76.232,32 eur¹.

Evidentirane promjene na pasivi - obvezama

Do promjena na poziciji obveza u Završnoj bilanci dolazi zbog djelomičnog namirenja tražbina vjerovnika iz iznosa unovčene stečajne mase tijekom stečajnog postupka. Iz usporednog prikaza Početne stečajne bilance i Završne bilance jasno proizlaze provedena usklađenja u pravcu umanjenja tražbina vjerovnika za iznos provedenog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d. iz unovčene imovine u ukupnom iznosu od 458.569,98 kn/60.862,69 eur¹ i prema provedenoj diobi namirenje vjerovnika I. višeg isplatno reda u 100% u iznosu od 135.905,03 kn/18.037,82 eur¹ i djelomično namirenje II. višeg isplatnog reda u 49,40% u iznosu od 459.916,12 kn/61.041,35 eur¹.

Naime, nakon pravomoćnog rješenja o utvrđenim tražbinama od 20.11.2018. godine vjerovnik Milica Balaško upućena je na pokretanje parnice iz razloga što je njezina tražbina osporena u cijelosti. Dana 26.08.2021.godine izvan ročišta, nakon dovršetka parničkog postupka radi utvrđenja osnovanom tražbine stečajnog vjerovnika, napravljen je ispravak tablice I. višeg isplatnog reda i uvrštena je priznata tražbina radnice Milice Balaško u iznosu od 98.702,46 kn/13.100,06 eur¹.

Slijedom navedenog, tražbine stečajnih vjerovnika prema isplatnim redovima su:

- I viši isplatni red u iznosu od 135.202,57 kn/17.944,46 eur¹
- II viši isplatni red u iznosu od 931.004,30 kn/123.565,50 eur¹

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Iz iznosa unovčene stečajne mase podmirene su tražbine vjerovnika kako slijedi:

- Vjerovnici I. višeg isplatnog reda su radnica Milica Balaško za svoje neisplaćene plaće i otpremnine u ukupnom iznosu od 98.702,46 kn/13.100,06 eur¹ i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava za poreze i doprinose iz i na plaću u iznosu od 37.202,57 kn/4.937,62 eur¹ u ukupnom iznosu 135.905,03 kn/18.037,69 eur¹,
- djelomično namirenje tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda po diobi u ukupnom iznosu od 459.916,12 kn/61.041,35 eur¹, kako je to prikazano u tabelarnom prikazu Diobnog popisa,
- namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Podravska banka d.d. u iznosu od 458.569,98 kn /60.862,69 eur¹.

Iz usporednog prikaza ukupnog ili zbrojnog iznosa obveza Početne stečajne bilance i Završne stečajne bilance vidljiv je ukupan iznos podmirenja obveza stečajnog dužnika tijekom ovog stečajnog postupka od 1.054.391,03 kn/139.941,73 eur¹, te preostali iznos obveza od 471.088,18 kn/62.524,14 eur¹.

Na računu stečajnog dužnika na dan izrade ovog Završnog računa, 07.12.2022., nalaze se novčana sredstva u iznosu od 574.372,46 kn/76.232,32 eur¹.

Međutim, kako društvo UNO-HENEC d.o.o. duguje za prikolicu iznos od 25.000,00 kn/3.318,07 eur¹ navedena sredstva uskratiti će se kod isplate tražbine II. višeg isplatnog reda koja iznosi 50.333,00 kn/6.680,00 eur¹ (50.333,00 kn - 25.000,00kn), te će stečajni dužnik raspolagati sa novčanim sredstvima u ukupnom iznosu od 599.372,46 kn/79.550,39 eur¹.

Nakon sprovedene diobe na računu stečajnog dužnika preostat će iznos od 3.551,31 kn/471,33 eur¹ namijenjen za namirenje ostalih obveza stečajne mase koje dospijevaju od dana 01.12.2022. pa sve do dana zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz registra, i to: naknada banke za vođenje računa i zatvaranje računa, knjigovodstvena usluga, te trošak arhiviranja dokumentacije.

III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Završni diobni popis predstavlja namirenje obveza stečajne mase razlučnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d. (iz unovčenih zalogu nekretnine) i namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda u 100 % namirenju i djelomično namirenje tražbine II. višeg isplatnog reda u 49,40% namirenju.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Razlučni vjerovnik PODRAVSKA BANKA d.d. ujedno priznat kao vjerovnik II. višeg isplatnog reda (namiren u cijelosti) nema više potraživanja te ne sudjeluje u diobi, a sve kako je u tabelarnom prikazu završnog (diobnog) popisa u Tabeli broj 3.i 4.

Tabela 3.

R.br. prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Postotak namirenja 100,00% kn/eur ¹	Ostatak tražbine kn/eur ¹
1.	RH - Ministarstvo financija, Porezna uprava Koprivnica, OIB: 52634238587	37.202,57	37.202,57	0,00
2.	MILICA BALAŠKO, Dravska 19a, Mali Bukovec OIB: 50109555613	98.702,46	98.702,46	0,00
	Ukupno	135.905,03	135.905,03	0,00

Tabela 4.

R.br. prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Iznos priznate tražbine kn/eur ¹	Postotak namirenja 49,40% kn/eur ¹	Ostatak tražbine kn/eur ¹
1.	RH - Ministarstvo financija, Porezna uprava Koprivnica, OIB: 2634238587	657.665,83	324.886,92	332.778,91
2.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d., Antuna Heinza 4, Zagreb, OIB: 29743547503	51.867,08	25.622,34	26.244,74
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	1.267,30	626,05	641,25
4.	PRGOMET TRANSPORTI d.o.o., B. Kašića 10, Varaždin, OIB: 630200254952	88.151,00	43.546,59	44.604,41
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Roberta Mihanovića 9, OIB: 81793146560	3.675,05	1.815,47	1.859,58
6.	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 32, OIB: 43965974818	19,65	9,71	9,94

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

7.	AUTO DEJAN obrt za trgovinu i usluge, Hrastovsko, Ludbreška 81, Ludbreg, OIB: 80688035538	19.286,27	9.527,42	9.758,85
8.	UNO- HENEC d.o.o., Bana Jelačića 12, Ludbreg, OIB: 02025645875	101.888,67	50.333,00	51.555,67
9.	ŽIVA VODA d.o.o., Vrtni put 3, Zagreb, OIB: 86255713939	248,20	122,61	125,59
10.	DELAMARIS ZAGREB d.o.o., Drežnička 13, Zagreb, OIB: 68566741868	6.935,25	3.426,01	3.509,24
	Ukupno	931.004,30 kn/ 123.565,50 eur¹	459.916,12 kn/ 61.041,35 eur¹	471.088,18 kn/ 62.524,14 eur¹

Slijedom svega iznesenog, a budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj
predlaže da se

- prihvati završna dioba
- da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja
- zaključi postupak nad stečajnim dužnikom temeljem čl. 286. SZ

Stečajni upravitelj
Lidia Belamarić

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450